



MAA-AMET

Andres Sinimeri  
Politsei- ja Piirivalveamet  
ppa@politsei.ee

Teie 13.07.2020 nr 1.11-11/396-2

Meie 03.06.2021 nr 6-7/21/10063

### **Valga maakonnas maade riigi omandisse jätmisest**

Maa-ameti 26.06.2020 kirjaga nr 6-7/20/9492 edastasime Politsei- ja Piirivalveametile nimekirja Eesti - Läti piiri ääres asuvatest nn piiriribal moodustatud katastriüksustest. Teatasite 13.07.2020 kirjaga nr 1.11-11/396-2, et Politsei- ja Piirivalveamet (edaspidi PPA) peab vajalikuks Läti Vabariigi piiril asuvate piiririba maaüksuste riigikaitsemaana riigi omandisse jätmist ja Siseministeerium koostöös PPA-ga viib läbi maa riigi omandisse jätmise menetlused vastavalt Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korrale“.

Maa-amet täpsustas katastriandmeid (sh katastriüksuste piire) aeropiltide ning aerolaserskaneerimise andmete alusel vastavaks situatsiooniga looduses. Selle tõttu on muutunud ka osade piiräärsete maaüksuste pindalad. Edastame teile Valga maakonnas piiräärsete katastriüksuste parandatud nimekirja.

Valga vallas Londi külas asuvate Väike-Venda - Kuresoo tee L3 (85501:001:0749) ja Piiri (85501:001:0434) katastriüksuste osas selgitame järgmist. Väike-Venda - Kuresoo tee L3 katastriüksus on Valga maavanema 16.11.2017 korraldusega nr 1-1/17-338 antud osaliselt Valga valla munitsipaalomandisse, kuid on kinnistamata. Juhul, kui PPA huvi on jätkuv, on võimalik teemaa osas maareformi läbiviimiseks vastu võetud otsus üle vaadata. Juhime tähelepanu, et üldjuhul vastutab kinnisasja omanik talle kuuluva kinnisasja ulatuses ohutuks liiklemiseks vajaliku tee seisundinõuete eest. Palume PPA-l koostöös Valga Vallavalitsusega leida sobiv lahendus Väike-Venda - Kuresoo tee L3 katastriüksusel maareformi läbiviimiseks, et kohaliku omavalitsuse ja riigi huvid oleksid tagatud.

Piiri katastriüksusel asuvad ehitised, mis vastavad Valga Vallavalitsuse info kohaselt maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 6 lõikes 3 sätestatud tingimustele. Ehitise omaniku kasuks seatakse vastavalt Vabariigi Valitsuse 05.06.2014 määrusele nr 74 „Maareformi käigus riigi maale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“ hoonestusõigus. Vallavalitsuse kinnitusel ei ole Piiri katastriüksusel asuvatele ehitistele teenindamiseks vajalikku maad määratud. Palume täpsustada, kas PPA-l on Piiri katastriüksuse osas huvi maa riigi omandisse jätmiseks osaliselt või terves ulatuses. Osalise huvi korral palume näidata huvi ulatus. Kui Piiri katastriüksusest ei ole võimalik PPA-le vajalikku ehitisteta maad välja jagada, siis on võimalik maareformi läbiviimiseks ka selline lahendus, kus Maa-amet riigi esindajana ei tee hoonestusõiguse seadmisel riigi huvi tõttu ehitise omanikule ettepanekut maa erastamiseks.

Sellisel juhul otsustab Maa-amet maa riigi omandisse jätmise ja seab ehitise omaniku kasuks hoonestusõiguse. Riigi omandisse jäetud kinnisasja võib pärast riigivarana arvele võtmist vajadusel üle anda Siseministeeriumile riigivaraseaduse alusel.

Juhime tähelepanu, et tulenevalt MaaRS §-st 44 tuleb maa riigi omandisse jätmise toimikud pärast maa riigi omandisse jätmise otsustamist üle anda Maa-ameti arhiivi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Maire Salu  
maareformi osakonna juhataja

Lisad:       1. Nimekiri Valga maakonnas asuvatest Eesti - Läti piiri äärsetest maaüksustest;  
              2. Valga maavanema 16.11.2017 korraldus nr 1-1/17-338.

Teadmiseks: Siseministeerium; Valga Vallavalitsus

Anu Sootla  
675 0831 anu.sootla@maaamet.ee